



Medienmitteilung

Genf, 31. August 2020

Halbjahresbericht 2020 des Suisse Romande Property Fund («SRPF»)

Valorenummer 25 824 506

ISIN CH0258245064

Das erste Halbjahr 2020 schloss der Immobilienfonds SRPF mit einem im Vergleich zum Vorjahr höheren Marktwert seines Portfolios von CHF 467'225'000 (CHF 461'283'300 per 31. Dezember 2019). Der Nettoinventarwert des SRPF zum 30. Juni 2020 beträgt CHF 300'826'318, d.h. CHF 112.09 pro Anteil, und ist somit 1,3% höher verglichen zum 31. Dezember 2019.

Der realisierte Erfolg beträgt CHF 3'086'805 und der Gesamterfolg CHF 6'150'901. Die Mieteinnahmen stiegen auf CHF 9'109'349 (gegenüber CHF 8'520'478 am 30. Juni 2019) und die Ausgaben beliefen sich auf CHF 6'647'679 (gegenüber CHF 7'014'115 im Jahr 2019).

Die Eigenkapitalrendite (ROE) und die Kapitalanlagerendite betragen 4,18% bzw. 2,09%. Die Betriebsgewinnmarge beträgt 54,16%.

Weitere Informationen zum Halbjahresbericht finden Sie auf unserer Website www.jssrem.ch.

Weitere Auskünfte:

Dan Bihi-Zenou, CEO, JSS Real Estate Management SA

T: +41 (0)58 317 57 89 | E-mail: jssrem@jsafrasarasin.com

JSS Real Estate Management

JSS Real Estate Management ist eine von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) zugelassene Immobilienfondsleitung mit Sitz in Genf nach Schweizer Recht. JSS Real Estate Management hat es sich zum Ziel gesetzt, eine Reihe von regulierten thematischen Immobilienfonds zu entwickeln und ihren Anlegern anzubieten, darunter den Suisse Romande Property Fund («SRPF»). Weitere Informationen zu den Aktivitäten von JSS Real Estate Management finden sie unter www.jssrem.ch.

J. Safra Sarasin Gruppe – Nachhaltiges Schweizer Private Banking seit 1841

Die internationale, der Nachhaltigkeit verpflichtete Bankengruppe ist an mehr als 25 Standorten in Europa, Asien, dem Mittleren Osten, Lateinamerika und der Karibik vertreten. Die J. Safra Sarasin Gruppe steht weltweit für ihre Private-Banking- und Wealth-Management-Tradition, hohe Sicherheit und für ihr gut geführtes konservatives Wachstum im besten Sinne ihrer Kunden. Per Ende Dezember 2019 betreute die Gruppe ein Kundenvermögen von CHF 185,8 Mia., beschäftigte rund 2'200 Mitarbeitende und verfügte über ein Eigenkapital von CHF 5,1 Mia.



J. Safra Gruppe

Die J. Safra Gruppe (die «Gruppe») mit einem verwalteten Kundenvermögen von insgesamt mehr als USD 270 Mia. und aggregierten Eigenmitteln von USD 19,6 Mia. wird von der Familie von Joseph Safra geführt. Die Gruppe besteht aus Privatbanken unter dem Namen Safra sowie Investmentbeteiligungen und Asset-basierenden Geschäftsbereichen wie Immobilien- und Agrarwirtschaft. Zu den Banken der Gruppe, die weltweit an über 160 Standorten vertreten sind, gehören: J. Safra Sarasin mit Sitz in Basel, Schweiz, Banco Safra mit Sitz in Sao Paulo, Brasilien, und die Safra National Bank of New York mit Sitz in New York City; alle sind bei einer konsolidierten Aufsicht unabhängig voneinander. Der Immobilienbestand umfasst weltweit mehr als 200 hochwertige Gewerbeimmobilien, Wohnobjekte, Einzelhandelsimmobilien und Land-wirtschaftsflächen, so beispielsweise den Bürokomplex in New York City an der 660 Madison Avenue und Londons berühmtes Bauwerk «Gherkin». Zu Investitionen in anderen Bereichen gehören unter anderen Agrarbeteiligungen in Brasilien und an Chiquita Brands International Inc. Enge Beziehungen in Märkten weltweit ermöglichen es der Gruppe, den Wert ihrer Unternehmen erheblich zu steigern. Die J. Safra Gruppe beschäftigt mehr als 35'000 Mitarbeitende.

© Copyright JSS Real Estate Management SA. Alle Rechte vorbehalten.