



Medienmitteilung

Genf, 30. April 2021

Jahresergebnis 2020 des Suisse Romande Property Fund

Valorennummer 25 824 506

ISIN CH0258245064

Der Suisse Romande Property Fund freut sich, sehr gute Ergebnisse für 2020 bekannt zu geben.

2020 war ein positives Jahr für den Suisse Romande Property Fund («SRPF»), da zahlreiche umgesetzte Initiativen zu erheblichen Verbesserungen im gesamten Portfolio führten. Trotz der durch die Covid-19-Pandemie verursachten Herausforderungen konnte das Jahr einen Anstieg des Nettoertrags um 93% und der Mieteinnahmen um fast 2% verzeichnen.

Darüber hinaus erhöhte sich das Nettovermögen des SRPF um 4% und erreichte per 31. Dezember 2020 CHF 308'855'402 gegenüber CHF 297'037'154 im Vorjahr. Der Nettoinventarwert (NIW) pro Anteil lag per Ende 2020 bei CHF 115.08 (gegenüber CHF 110.68 per Ende 2019). Der Portfoliowert stieg auf CHF 464'785'300, obwohl im Laufe des Jahres drei Immobilien veräussert wurden.

Die Eigenkapitalrendite (ROE) und die Anlagerendite erreichten attraktive Niveaus von 4,77% bzw. 4,81%, und das Gesamtergebnis für das Jahr beläuft sich trotz des schwierigen Umfelds auf CHF 14'179'985 (gegenüber CHF 1'313'159 im Jahr 2019).

Dank dieser soliden Zahlen freut sich der Verwaltungsrat, eine Dividendenausschüttung von CHF 2.40 pro Anteil bekannt zu geben. Dies stellt eine deutliche Steigerung gegenüber dem Vorjahr dar, obwohl im Sinne eines weiterhin umsichtigen Cash- und Risikomanagements ein ausgewiesener Gewinn von ca. 0,5% des Portfoliowertes zurückbehalten wird.

Die oben genannten Zahlen und die Performance sind die ersten Ergebnisse der starken operativen Massnahmen, die im Jahr 2020 ergriffen wurden. Diese werden durch den Start strategischer Investitionen und ESG-Initiativen (Environment, Social and Governance) im Jahr 2021 weiter verstärkt werden. JSS Real Estate Management ist daher zuversichtlich, dass der SRPF weitere positive und nachhaltige Wachstumschancen für Investoren bietet.

Der Verwaltungsrat und das Management von JSS Real Estate Management SA danken den Investoren, Mietern und Partnern des SRPF für ihr anhaltendes Vertrauen.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Geschäftsbericht, der auf unserer Website verfügbar ist: www.jssrem.ch.

Kontakt: jssrem@jsafrasarasin.com



JSS Real Estate Management

JSS Real Estate Management ist eine von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) zugelassene Immobilienfondsleitung mit Sitz in Genf nach Schweizer Recht. JSS Real Estate Management hat es sich zum Ziel gesetzt, eine Reihe von regulierten thematischen Immobilienfonds zu entwickeln und ihren Anlegern anzubieten, darunter den Suisse Romande Property Fund («SRPF»). Weitere Informationen zu den Aktivitäten von JSS Real Estate Management finden sie unter www.jssrem.ch.

J. Safra Sarasin Gruppe – Nachhaltiges Schweizer Private Banking seit 1841

Die internationale, der Nachhaltigkeit verpflichtete Bankengruppe ist an mehr als 25 Standorten in Europa, Asien, dem Mittleren Osten, Lateinamerika und der Karibik vertreten. Die J. Safra Sarasin Gruppe steht weltweit für ihre Private Banking- und Wealth-Management-Tradition, hohe Sicherheit und für ihr gut geführtes konservatives Wachstum im besten Sinne ihrer Kunden. Per Ende Dezember 2020 betreute die Gruppe ein Kundenvermögen von CHF 192,4 Mia., beschäftigte rund 2'200 Mitarbeitende und verfügte über ein Eigenkapital von CHF 5,4 Mia.

J. Safra Gruppe

Die J. Safra Gruppe (die «Gruppe») mit einem verwalteten Kundenvermögen von insgesamt mehr als USD 300 Mia. besteht aus Privatbanken unter dem Namen Safra sowie Investmentbeteiligungen und Asset-basierenden Geschäftsbereichen wie Immobilien- und Agrarwirtschaft. Zu den Banken der Gruppe, die weltweit an über 160 Standorten vertreten sind, gehören: J. Safra Sarasin mit Sitz in Basel, Schweiz, Banco Safra mit Sitz in Sao Paulo, Brasilien, und die Safra National Bank of New York mit Sitz in New York City, USA; alle sind bei einer konsolidierten Aufsicht unabhängig voneinander. Der Immobilienbestand umfasst weltweit mehr als 200 hochwertige Gewerbeimmobilien, Wohnobjekte, Einzelhandelsimmobilien und Landwirtschaftsflächen, so beispielsweise den Bürokomplex in New York City an der 660 Madison Avenue und Londons berühmtes Bauwerk «Gherkin». Zu Investitionen in anderen Bereichen gehören unter anderen Agrarbeteiligungen in Brasilien und an Chiquita Brands International Inc. Enge Beziehungen in Märkten weltweit ermöglichen es der Gruppe, den Wert ihrer Unternehmen erheblich zu steigern. Die J. Safra Gruppe beschäftigt mehr als 34'000 Mitarbeitende.

© Copyright JSS Real Estate Management AG. Alle Rechte vorbehalten.