



Medienmitteilung

Genf, 29. April 2022

Jahresergebnisse 2021 des Suisse Romande Property Fund

Valor N°25 824 506
ISIN CH0258245064

Suisse Romande Property Fund freut sich, solide Ergebnisse und eine deutlich erhöhte Dividende für 2021 bekannt geben zu können.

2021 war ein sehr gutes Jahr für den Suisse Romande Property Fund («SRPF»), nicht nur in finanzieller Hinsicht mit einem Anstieg der Nettoeinnahmen um 28 % und der Mieteinnahmen um 5% im Vergleich zu 2020, sondern auch in Bezug auf ökologische, soziale und Governance-Aspekte (Environmental, Social and Governance «ESG»).

Das Nettovermögen des SRPF stieg um fast 7% und erreichte am 31. Dezember 2021 CHF 329'327'599. Der Nettoinventarwert (NAV) pro Anteil erreichte Ende 2021 CHF 122.71, verglichen mit CHF 115.08 per Ende 2020. Der Portfoliowert stieg um mehr als 4% auf CHF 484'682'000.

Die Eigenkapitalrendite (ROE) stieg auf 8,71% und die Anlagerendite auf 8,90%, gegenüber 4,77% bzw. 4,81% im Vorjahr. Das Gesamtjahresergebnis beläuft sich auf CHF 26'913'297 (gegenüber CHF 14'179'985 im Jahr 2020), begünstigt durch den gestiegenen Marktwert der Liegenschaften im Jahr 2021.

Dank dieser starken Zahlen freut sich der Verwaltungsrat, eine Dividendenausschüttung von CHF 2.95 pro Anteil bekannt geben zu können. Dies entspricht einer Steigerung von 23% gegenüber dem Vorjahr. Diese Ausschüttung geht mit einer vorsichtigen Ausschüttungsquote von 95% einher, die die Reserven der SRPF weiter stärken wird.

Bei der ersten Bewertung durch einen unabhängigen Gutachter erhielt der SRPF eine äusserst positive ESG-Bewertung für die Kriterien Umwelt, Soziales und Governance. Diese Bilanz ist sehr überzeugend, da in Bezug auf die Umweltaspekte 40% des Portfolios mit Minergie®-Rating bewertet wurde.

Diese Ergebnisse sind das Resultat zahlreicher Massnahmen, die bereits seit Mitte 2019 ergriffen wurden. Diese sollen zudem in den kommenden Jahren weiter verbessert werden, vor allem, aber nicht ausschliesslich, dank der angestossenen ESG-Massnahmen und der 2021 eingeleiteten Investitionsstrategie.

Der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung der JSS Real Estate Management AG danken den Investoren, Mietern und Partnern des SRPF für ihr anhaltendes Vertrauen.

Weitere Informationen finden Sie im Jahresbericht auf unserer Website www.jssrem.ch.



Kontakt: jssrem@jssrem.ch

JSS Real Estate Management

JSS Real Estate Management ist eine von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) zugelassene Immobilienfondsleitung mit Sitz in Genf nach Schweizer Recht. JSS Real Estate Management hat es sich zum Ziel gesetzt, eine Reihe von regulierten thematischen Immobilienfonds zu entwickeln und ihren Anlegern anzubieten, darunter den Suisse Romande Property Fund («SRPF»). Weitere Informationen zu den Aktivitäten von JSS Real Estate Management finden sie unter www.jssrem.ch.

J. Safra Sarasin Gruppe – Nachhaltiges Schweizer Private Banking seit 1841

Die internationale, der Nachhaltigkeit verpflichtete Bankengruppe ist an mehr als 25 Standorten in Europa, Asien, dem Mittleren Osten, Lateinamerika und der Karibik vertreten. Die J. Safra Sarasin Gruppe steht weltweit für ihre Private Banking- und Wealth-Management-Tradition, hohe Sicherheit und für ihr gut geführtes konservatives Wachstum im besten Sinne ihrer Kunden. Per Ende Dezember 2021 betreute die Gruppe ein Kundenvermögen von CHF 224.7 Mia., beschäftigte rund 2'300 Mitarbeitende und verfügte über ein Eigenkapital von CHF 5,7 Mia.

J. Safra Gruppe

Die J. Safra Gruppe (die «Gruppe») mit einem verwalteten Kundenvermögen von insgesamt mehr als USD 325 Mia. besteht aus Privatbanken unter dem Namen Safra sowie Investmentbeteiligungen und Asset-basierenden Geschäftsbereichen wie Immobilien- und Agrarwirtschaft. Zu den Banken der Gruppe, die weltweit an über 160 Standorten vertreten sind, gehören: J. Safra Sarasin mit Sitz in Basel, Schweiz, Banco Safra mit Sitz in Sao Paulo, Brasilien, und die Safra National Bank of New York mit Sitz in New York City, USA; alle sind bei einer konsolidierten Aufsicht unabhängig voneinander. Der Immobilienbestand umfasst weltweit mehr als 200 hochwertige Gewerbeimmobilien, Wohnobjekte, Einzelhandelsimmobilien und Landwirtschaftsflächen, so beispielsweise den Bürokomplex in New York City an der 660 Madison Avenue und Londons berühmtes Bauwerk «Gherkin». Zu Investitionen in anderen Bereichen gehören unter anderen Agrarbeteiligungen in Brasilien und an Chiquita Brands International Inc. Enge Beziehungen in Märkten weltweit ermöglichen es der Gruppe, den Wert ihrer Unternehmen erheblich zu steigern. Die J. Safra Gruppe beschäftigt mehr als 36'000 Mitarbeitende.

© Copyright JSS Real Estate Management Ltd. Alle Rechte vorbehalten.