



## Medienmitteilung

Genf, 31. August 2021

# Suisse Romande Property Fund Ergebnisse Halbjahr 2021

Valorennummer 25 824 506

ISIN CH0258245064

**Suisse Romande Property Fund («SRPF» oder der «Fonds») liefert starke Ergebnisse für das erste Halbjahr 2021.**

Das Nettovermögen des SRPF belief sich am 30. Juni 2021 auf CHF 316'314'440, d.h. auf CHF 117,86 pro Anteil, was einer Steigerung von 5 % pro Anteil über einen Zeitraum von 12 Monaten entspricht.

Der Fonds schloss das erste Halbjahr mit einem realisierten Ertrag von CHF 3'448'587, +12 % gegenüber CHF 3'086'805 per Juni 2020, und einem Gesamtertrag von CHF 13'900'139 ab, was eine bedeutende Steigerung gegenüber den CHF 6'150'901 des ersten Halbjahres des letzten Jahres darstellt.

Die Mieteinnahmen sind trotz der Veräusserung von drei Liegenschaften auf Grund positiver Mietentwicklung im Portfolio stabil bei CHF 9'024'007 (gegenüber CHF 9'109'349 per 30. Juni 2020). Der Aufwand reduzierte sich auf CHF 6'195'173 (gegenüber CHF 6'647'679 per 30. Juni 2020).

Per 30. Juni 2021 betrug der Marktwert des SRPF CHF 473'960'400, was einem Anstieg von 1,4 % gegenüber der Vorperiode (CHF 467'225'000 per 30. Juni 2020) und 4,2 % auf vergleichbarer Basis unter Berücksichtigung der drei Veräusserungen entspricht.

Die Eigenkapitalrendite (ROE) und die Anlagenrendite lagen per 30. Juni 2021 bei 9,20 % bzw. 4,60 %. Dieses sind deutliche und sehr positive Steigerungen gegenüber 4,18 % und 2,09 % zum 30. Juni 2020. Die Betriebsgewinnmarge beträgt 54,86 %.

Weitere Informationen zum Halbjahresbericht finden Sie auf unserer Website [www.jssrem.ch](http://www.jssrem.ch).

### Weitere Auskünfte:

Dan Bihi-Zenou, CEO, JSS Real Estate Management SA

T: +41 (0)58 317 57 89 | E-mail: [jssrem@jsafrasarasin.com](mailto:jssrem@jsafrasarasin.com)

### JSS Real Estate Management

JSS Real Estate Management ist eine von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) zugelassene Immobilienfondsleitung mit Sitz in Genf nach Schweizer Recht. JSS Real Estate Management hat es sich zum Ziel gesetzt, eine Reihe von regulierten thematischen



Immobilienfonds zu entwickeln und ihren Anlegern anzubieten, darunter den Suisse Romande Property Fund («SRPF» oder der «Fonds»). Weitere Informationen zu den Aktivitäten von JSS Real Estate Management finden sie unter [www.jssrem.ch](http://www.jssrem.ch).

#### **J. Safra Sarasin Gruppe – Nachhaltiges Schweizer Private Banking seit 1841**

Die internationale, der Nachhaltigkeit verpflichtete Bankengruppe ist an mehr als 25 Standorten in Europa, Asien, dem Mittleren Osten, Lateinamerika und der Karibik vertreten. Die J. Safra Sarasin Gruppe steht weltweit für ihre Private Banking- und Wealth-Management-Tradition, hohe Sicherheit und für ihr gut geführtes konservatives Wachstum im besten Sinne ihrer Kunden. Per Ende Dezember 2020 betreute die Gruppe ein Kundenvermögen von CHF 192,4 Mia., beschäftigte rund 2'200 Mitarbeitende und verfügte über ein Eigenkapital von CHF 5,4 Mia.

#### **J. Safra Gruppe**

Die J. Safra Gruppe (die «Gruppe») mit einem verwalteten Kundenvermögen von insgesamt mehr als USD 300 Mia. besteht aus Privatbanken unter dem Namen Safra sowie Investmentbeteiligungen und Asset-basierenden Geschäftsbereichen wie Immobilien- und Agrarwirtschaft. Zu den Banken der Gruppe, die weltweit an über 160 Standorten vertreten sind, gehören: J. Safra Sarasin mit Sitz in Basel, Schweiz, Banco Safra mit Sitz in Sao Paulo, Brasilien, und die Safra National Bank of New York mit Sitz in New York City, USA; alle sind bei einer konsolidierten Aufsicht unabhängig voneinander. Der Immobilienbestand umfasst weltweit mehr als 200 hochwertige Gewerbeimmobilien, Wohnobjekte, Einzelhandelsimmobilien und Landwirtschaftsflächen, so beispielsweise den Bürokomplex in New York City an der 660 Madison Avenue und Londons berühmtes Bauwerk «Gherkin». Zu Investitionen in anderen Bereichen gehören unter anderen Agrarbeteiligungen in Brasilien und an Chiquita Brands International Inc. Enge Beziehungen in Märkten weltweit ermöglichen es der Gruppe, den Wert ihrer Unternehmen erheblich zu steigern. Die J. Safra Gruppe beschäftigt mehr als 34'000 Mitarbeitende.

© Copyright JSS Real Estate Management SA. Alle Rechte vorbehalten.