



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **Valres Swiss Residential Fund (VSRF):** **Rapport semestriel**

**Valres Fund Management SA fait paraître ce jour le rapport semestriel du Valres Swiss Residential Fund, bouclé au 30 juin 2018.**

Poursuivant sur son excellente lancée, le Valres Swiss Residential Fund (VSRF) annonce, au 30 juin 2018, une VNI de 111,49. Le fonds termine le premier semestre sur un résultat net réalisé de CHF 3'701'639.-.

La valeur vénale totale du parc immobilier est de CHF 351'578'615.- pour un coefficient d'endettement de 17,82% contre 31,15% au 30 juin 2017.

Retrouvez le rapport semestriel dans son intégralité sur notre site internet :  
<https://valres.ch/>

#### **Valres Fund Management SA – A propos de la société de direction**

Valres Fund Management SA est une direction de fonds immobiliers de droit suisse dûment agréée depuis 2014 par l'Autorité suisse de surveillance des marchés financiers (FINMA). Soutenue par des professionnels de l'immobilier et de la finance, Valres Fund Management a pour ambition de développer et de proposer à ses investisseurs une gamme de fonds immobiliers dont le VSRF.

Valres, pour Valeurs Responsables, intègre dans ses principes une approche responsable de la gestion d'un portefeuille immobilier. Que ce soit dans sa dimension économique, avec la recherche d'un rendement soutenable à long terme, sociale en intégrant la relation avec le locataire, ou encore écologique, avec la recherche systématique de l'optimisation énergétique des parcs immobiliers sous gestion. Cette approche nécessite une gestion proactive des objets. En sus, en tant que direction de fonds indépendante se consacrant uniquement à la classe d'actifs immobilière, Valres Fund Management SA peut agir sur le long terme en maîtrisant l'intégralité de la chaîne de valeur dans l'intérêt exclusif de ses investisseurs.

Contact :

**Philippe Frossard**  
Fund Manager | Directeur  
[philippe.frossard@valres.ch](mailto:philippe.frossard@valres.ch)



**Ralph Kattan**  
CEO | Administrateur  
[ralph.kattan@valres.ch](mailto:ralph.kattan@valres.ch)

VALRES FUND MANAGEMENT SA  
Place du Molard 5 – 1204 Genève  
Tél. +41 22 436 37 60 – fax +41 22 436 37 61