



Communiqué aux médias

Genève, 29 août 2022

Résultats du premier semestre 2022 de Suisse Romande Property Fund

N° de Valeur 25 824 506

ISIN CH0258245064

JSS Real Estate Management SA (« JSSREM ») a le plaisir d'annoncer des résultats qui continuent d'être positifs pour Suisse Romande Property Fund (« SRPF » ou le « Fonds ») pour le premier semestre 2022.

La fortune nette de SRPF au 30 juin 2022 atteint CHF 327'435'641 soit CHF 122,00 par part, en augmentation de 3,5% sur douze mois.

Le Fonds clôture le premier semestre sur un résultat réalisé de CHF 4'964'022, soit +43,9% par rapport aux CHF 3'448'587 du premier semestre 2021.

Les revenus totaux ont augmenté de 6,7% à CHF 9'897'594 (contre CHF 9'273'818 pour la même période l'an passé). Les revenus locatifs des immeubles sont, quant à eux, en progression de 7,9%. Les charges totales sont en baisse à CHF 5'957'410 (contre CHF 6'195'173 pour la même période l'an passé).

Au 30 juin 2022, la valeur vénale des immeubles du portefeuille de SRPF s'élève à CHF 485'712'000, soit une augmentation de 2,5% par rapport au 30 juin 2021 (CHF 473'960'400).

Du côté des indices AMAS, la marge de bénéfice d'exploitation est en hausse à 58,35% ainsi que le rendement de distribution qui s'établit à 2,88%. Le taux de perte sur loyer reste stable à 14,62% et le taux d'endettement est en baisse à 29,43%.

Pour plus d'informations, consultez le rapport semestriel disponible sur notre site web www.jssrem.ch.

Pour de plus amples renseignements :

Virginie Bordry, CEO, JSS Real Estate Management SA

T : +41 (0)58 317 57 80 | e-mail : jssrem@jssrem.ch

JSS Real Estate Management

JSS Real Estate Management est une société de direction de fonds immobilier de droit suisse, ayant son siège à Genève, dûment agréée par l'Autorité suisse de surveillance des marchés financiers (FINMA). JSS Real Estate Management a pour ambition de développer et d'offrir à ses investisseurs une gamme de fonds immobiliers thématiques réglementés, dont Suisse Romande Property Fund (« SRPF » ou le « fonds »). Vous trouverez plus d'informations sur les activités de JSS Real Estate Management sur notre site web www.jssrem.ch.

Groupe J. Safra Sarasin – Private Banking suisse durable depuis 1841

En tant que groupe international dans le domaine de l'investissement durable, le Groupe J. Safra Sarasin est présent par le biais de ses banques sur plus de 25 sites en Europe, en Asie, au



Moyen-Orient, en Amérique latine et dans les Caraïbes. Acteur global dans le Private Banking et la gestion de fortune, il est synonyme de préservation et de gestion prudente des avoirs de sa clientèle. Fin décembre 2021, le Groupe représentait CHF 224,7 milliards d'actifs sous gestion et comptait quelque 2'300 collaborateurs. A la même date, ses capitaux propres s'élevaient à CHF 5,7 milliards.

Groupe J. Safra

Le Groupe J. Safra (ci-après le « Groupe »), avec une masse sous gestion de plus de USD 325 milliards, est composé de banques détenues à titre privé sous le nom de Safra et de holdings investissant dans des secteurs d'activité tels que l'immobilier et l'agro-industrie. Le pôle bancaire du Groupe, qui se déploie sur plus de 160 sites dans le monde, comprend : J. Safra Sarasin, dont le siège est à Bâle, (Suisse); Banco Safra, dont le siège est à Sao Paulo (Brésil); Safra National Bank of New York, dont le siège est à New York (USA). Ces banques sont indépendantes en termes de supervision globale. Les holdings actives dans l'immobilier comprennent plus de 200 adresses de prestige, commerciales, résidentielles, ainsi que des commerces et exploitations agricoles dans le monde entier, tels que le complexe immobilier du 660 Madison Avenue à New York et l'emblématique Immeuble Gherkin à Londres. Les investissements consentis dans d'autres secteurs incluent, notamment, des holdings dans l'agro-industrie au Brésil et Chiquita Brands International Inc. Capitalisant sur des liens étroits dans différents marchés autour du globe, le Groupe est en mesure d'accroître de manière remarquable la valeur de ses entités. Plus de 36'000 personnes travaillent pour le Groupe J. Safra.

© Copyright JSS Real Estate Management SA. Tous droits réservés.