



Communiqué de presse

Genève, 30 avril 2021

Résultats annuels 2020 de Suisse Romande Property Fund

Valeur n°25 824 506
ISIN CH0258245064

Suisse Romande Property Fund est heureux d'annoncer de solides résultats pour 2020.

2020 s'est révélée une année positive pour Suisse Romande Property Fund (« SRPF »), car les nombreuses initiatives mises en œuvre ont conduit à des améliorations notables pour l'ensemble du portefeuille. Ainsi, et malgré les défis proposés par la pandémie de la Covid-19, l'année 2020 a vu le résultat net augmenter de 93% et les revenus locatifs de près de 2%.

En outre, la fortune nette de SRPF a augmenté de 4% pour atteindre 308'855'402 CHF au 31 décembre 2020, contre 297'037'154 CHF un an plus tôt. La valeur nette d'inventaire (VNI) par part s'élève, quant à elle, à 115,08 CHF fin 2020 (contre 110,68 CHF fin 2019). La valeur du portefeuille est passée à 464'785'300 CHF malgré la cession de trois immeubles au cours de l'année.

Le rendement sur fonds propres et le rendement de placement ont atteint respectivement les niveaux attractifs de 4,77% et 4,81%, et le résultat total de l'année a atteint 14'179'985 CHF (contre 1'313'159 CHF en 2019) malgré la conjoncture difficile.

Grâce à ces bons résultats, le Conseil d'administration a le plaisir d'annoncer une distribution de dividende de 2,40 CHF par part, ce qui représente une augmentation significative par rapport à l'année dernière, tout en conservant un bénéfice reporté d'environ 0,5% de la valeur du portefeuille dans le cadre d'une gestion prudente de la trésorerie et des risques.

Les performances et les chiffres évoqués ci-dessus sont les premiers résultats des mesures opérationnelles fortes mises en œuvre en 2020. Ces dernières sont encore renforcées par le lancement d'investissements stratégiques et d'initiatives ESG (Environnement, Social et Gouvernance) en 2021 qui offrent aux investisseurs de nouvelles opportunités de croissance positive et durable.

Le Conseil d'administration et la direction de JSS Real Estate Management SA remercient les investisseurs, les locataires et les partenaires de SRPF pour leur confiance.

Pour plus d'informations, consultez le rapport annuel disponible sur notre site web www.jssrem.ch.

Contact: jssrem@jsafrasarasin.com



JSS Real Estate Management

JSS Real Estate Management est une société de direction de fonds immobilier de droit suisse, ayant son siège à Genève, dûment agréée par l'Autorité suisse de surveillance des marchés financiers (FINMA). JSS Real Estate Management a pour ambition de développer et d'offrir à ses investisseurs une gamme de fonds immobiliers thématiques réglementés, dont Suisse Romande Property Fund (« SRPF »). Vous trouverez plus d'informations sur les activités de JSS Real Estate Management sur notre site web www.jssrem.ch.

Groupe J. Safra Sarasin – Private Banking suisse durable depuis 1841

En tant que groupe international dans le domaine de l'investissement durable, le Groupe J. Safra Sarasin est présent par le biais de ses banques sur plus de 25 sites en Europe, en Asie, au Moyen-Orient, en Amérique latine et dans les Caraïbes. Acteur global dans le Private Banking et la gestion de fortune, il est synonyme de préservation et de gestion prudente des avoirs de sa clientèle. Fin décembre 2020, le Groupe représentait CHF 192,4 milliards d'actifs sous gestion et comptait quelque 2'200 collaborateurs. A la même date, ses capitaux propres s'élevaient à CHF 5,4 milliards.

Groupe J. Safra

Le Groupe J. Safra (ci-après le « Groupe »), avec une masse sous gestion de plus de USD 300 milliards, est composé de banques détenues à titre privé sous le nom de Safra et de holdings investissant dans des secteurs d'activité tels que l'immobilier et l'agro-industrie. Le pôle bancaire du Groupe, qui se déploie sur plus de 160 sites dans le monde, comprend : J. Safra Sarasin, dont le siège est à Bâle, (Suisse); Banco Safra, dont le siège est à Sao Paulo (Brésil); Safra National Bank of New York, dont le siège est à New York (USA). Ces banques sont indépendantes en termes de supervision globale. Les holdings actives dans l'immobilier comprennent plus de 200 adresses de prestige, commerciales, résidentielles, ainsi que des commerces et exploitations agricoles dans le monde entier, tels que le complexe immobilier du 660 Madison Avenue à New York et l'emblématique Immeuble Gherkin à Londres. Les investissements consentis dans d'autres secteurs incluent, notamment, des holdings dans l'agro-industrie au Brésil et Chiquita Brands International Inc. Capitalisant sur des liens étroits dans différents marchés autour du globe, le Groupe est en mesure d'accroître de manière remarquable la valeur de ses entités. Plus de 34'000 personnes travaillent pour le Groupe J. Safra.

© Copyright JSS Real Estate Management SA. All rights reserved.