



Communiqué de presse

Genève, 29 avril 2022

Résultats annuels 2021 de Suisse Romande Property Fund

Value n°25 824 506
ISIN CH0258245064

Suisse Romande Property Fund est heureux d'annoncer de solides résultats et une augmentation significative du dividende pour 2021.

2021 s'est révélée être une très bonne année pour Suisse Romande Property Fund (« SRPF »), non seulement du point de vue de ses résultats financiers, avec un résultat net en hausse de 28% et une augmentation de 5% des revenus locatifs comparé à 2020, mais aussi d'un point de vue Environnement, Social et Gouvernance (« ESG »).

La fortune nette de SRPF a augmenté de près de 7% pour atteindre 329'327'599 CHF au 31 décembre 2021. La valeur nette d'inventaire (VNI) par part s'élève à 122,71 CHF fin 2021 comparé à 115,08 CHF fin 2020. La valeur du portefeuille est passée à 484'682'000 CHF, soit une hausse de plus de 4%.

Le rendement sur fonds propres s'est accru à hauteur de 8,71% et le rendement de placement à 8,90%, comparé à 4.77% et 4.81%, respectivement, l'an passé. Le résultat total de l'année a atteint 26'913'297 CHF (comparé aux 14'179'985 CHF de 2020), boosté par l'augmentation de la valeur vénale des immeubles en 2021.

Grâce à ces bons résultats, le Conseil d'administration a le plaisir d'annoncer une distribution de dividende de 2,95 CHF par part, ce qui représente une augmentation de 23% par rapport à l'année précédente. Cette distribution s'accompagne d'un coefficient de distribution prudent de 95% qui renforce les réserves de SRPF.

En outre, pour sa première évaluation par un expert indépendant, SRPF a reçu une note extrêmement positive sur ses critères ESG. Ce score reflète les caractéristiques très probantes du portefeuille sur les aspects environnementaux, avec 40% du portefeuille labellisé Minergie®.

Ces performances sont le résultat des nombreuses actions entreprises depuis mi-2019 et devraient continuer à s'améliorer dans les années à venir grâce, notamment, mais pas seulement, aux mesures ESG initiées et à la stratégie d'investissements CapEx lancée en 2021.

Le Conseil d'administration et la direction de JSS Real Estate Management SA remercient les investisseurs, les locataires et les partenaires de SRPF pour leur confiance renouvelée.

Pour plus d'informations, consultez le rapport annuel disponible sur notre site web www.jssrem.ch.



Contact : jssrem@jssrem.ch

JSS Real Estate Management

JSS Real Estate Management est une société de direction de fonds immobilier de droit suisse, ayant son siège à Genève, dûment agréée par l'Autorité suisse de surveillance des marchés financiers (FINMA). JSS Real Estate Management a pour ambition de développer et d'offrir à ses investisseurs une gamme de fonds immobiliers thématiques réglementés, dont Suisse Romande Property Fund (« SRPF »). Vous trouverez plus d'informations sur les activités de JSS Real Estate Management sur notre site web www.jssrem.ch.

Groupe J. Safra Sarasin – Private Banking suisse durable depuis 1841

En tant que groupe international dans le domaine de l'investissement durable, le Groupe J. Safra Sarasin est présent par le biais de ses banques sur plus de 25 sites en Europe, en Asie, au Moyen-Orient, en Amérique latine et dans les Caraïbes. Acteur global dans le Private Banking et la gestion de fortune, il est synonyme de préservation et de gestion prudente des avoirs de sa clientèle. Fin décembre 2021, le Groupe représentait CHF 224,7 milliards d'actifs sous gestion et comptait quelque 2'300 collaborateurs. A la même date, ses capitaux propres s'élevaient à CHF 5,7 milliards.

Groupe J. Safra

Le Groupe J. Safra (ci-après le « Groupe »), avec une masse sous gestion de plus de USD 325 milliards, est composé de banques détenues à titre privé sous le nom de Safra et de holdings investissant dans des secteurs d'activité tels que l'immobilier et l'agro-industrie. Le pôle bancaire du Groupe, qui se déploie sur plus de 160 sites dans le monde, comprend : J. Safra Sarasin, dont le siège est à Bâle, (Suisse); Banco Safra, dont le siège est à Sao Paulo (Brésil); Safra National Bank of New York, dont le siège est à New York (USA). Ces banques sont indépendantes en termes de supervision globale. Les holdings actives dans l'immobilier comprennent plus de 200 adresses de prestige, commerciales, résidentielles, ainsi que des commerces et exploitations agricoles dans le monde entier, tels que le complexe immobilier du 660 Madison Avenue à New York et l'emblématique Immeuble Gherkin à Londres. Les investissements consentis dans d'autres secteurs incluent, notamment, des holdings dans l'agro-industrie au Brésil et Chiquita Brands International Inc. Capitalisant sur des liens étroits dans différents marchés autour du globe, le Groupe est en mesure d'accroître de manière remarquable la valeur de ses entités. Plus de 36'000 personnes travaillent pour le Groupe J. Safra.

© Copyright JSS Real Estate Management SA. Tous droits réservés.