



Communiqué aux médias

Genève, 31 août 2021

Résultats du premier semestre 2021 de Suisse Romande Property Fund

N° de Valeur 25 824 506

ISIN CH0258245064

Suisse Romande Property Fund (« SRPF » ou le « Fonds ») annonce de solides résultats pour le premier semestre 2021.

La fortune nette de SRPF au 30 juin 2021 atteint 316'314'440 CHF, à 117,86 CHF par part, soit une augmentation de 5 % sur une période de 12 mois.

Le Fonds a clôturé le premier semestre avec un résultat réalisé de 3'448'587 CHF, +12 % par rapport à 3'086'805 CHF en juin 2020, et un résultat total de 13'900'139 CHF, soit une augmentation importante par rapport aux 6'150'901 CHF du premier semestre de l'année dernière.

Les revenus locatifs sont stables à 9'024'007 CHF (contre 9'109'349 CHF au 30 juin 2020) grâce aux nouveaux baux, alors que trois immeubles ont été cédés. Les charges ont été réduites à 6'195'173 CHF (contre 6'647'679 CHF au 30 juin 2020).

Au 30 juin 2021, la valeur vénale du portefeuille de SRPF s'élevait à 473'960'400 CHF, soit une augmentation de 1,4 % par rapport à la période précédente (467'225'000 CHF au 30 juin 2020) et de 4,2 % à périmètre constant corrigé des trois cessions.

Au 30 juin 2021, le rendement des fonds propres (ROE) et le rendement de placement sont respectivement de 9,20 % et 4,60 %, des progressions significatives par rapport aux 4,18 % et 2,09 % au 30 juin 2020. La marge opérationnelle, elle, est de 54,86 %.

Pour plus d'informations, consultez le rapport semestriel disponible sur notre site web www.jssrem.ch.

Pour de plus amples renseignements:

Dan Bihi-Zenou, CEO, JSS Real Estate Management SA

T: +41 (0)58 317 57 89 | e-mail: jssrem@jsafrasarasin.com

JSS Real Estate Management

JSS Real Estate Management est une société de direction de fonds immobilier de droit suisse, ayant son siège à Genève, dûment agréée par l'Autorité suisse de surveillance des marchés financiers (FINMA). JSS Real Estate Management a pour ambition de développer et d'offrir à ses investisseurs une gamme de fonds immobiliers thématiques réglementés, dont Suisse Romande Property Fund



(« SRPF » ou le « fonds »). Vous trouverez plus d'informations sur les activités de JSS Real Estate Management sur notre site web www.jssrem.ch.

Groupe J. Safra Sarasin – Private Banking suisse durable depuis 1841

En tant que groupe international dans le domaine de l'investissement durable, le Groupe J. Safra Sarasin est présent par le biais de ses banques sur plus de 25 sites en Europe, en Asie, au Moyen-Orient, en Amérique latine et dans les Caraïbes. Acteur global dans le Private Banking et la gestion de fortune, il est synonyme de préservation et de gestion prudente des avoirs de sa clientèle. Fin décembre 2020, le Groupe représentait CHF 192,4 milliards d'actifs sous gestion et comptait quelque 2'200 collaborateurs. A la même date, ses capitaux propres s'élevaient à CHF 5,4 milliards.

Groupe J. Safra

Le Groupe J. Safra (ci-après le « Groupe »), avec une masse sous gestion de plus de USD 300 milliards, est composé de banques détenues à titre privé sous le nom de Safra et de holdings investissant dans des secteurs d'activité tels que l'immobilier et l'agro-industrie. Le pôle bancaire du Groupe, qui se déploie sur plus de 160 sites dans le monde, comprend : J. Safra Sarasin, dont le siège est à Bâle, (Suisse); Banco Safra, dont le siège est à Sao Paulo (Brésil); Safra National Bank of New York, dont le siège est à New York (USA). Ces banques sont indépendantes en termes de supervision globale. Les holdings actives dans l'immobilier comprennent plus de 200 adresses de prestige, commerciales, résidentielles, ainsi que des commerces et exploitations agricoles dans le monde entier, tels que le complexe immobilier du 660 Madison Avenue à New York et l'emblématique Immeuble Gherkin à Londres. Les investissements consentis dans d'autres secteurs incluent, notamment, des holdings dans l'agro-industrie au Brésil et Chiquita Brands International Inc. Capitalisant sur des liens étroits dans différents marchés autour du globe, le Groupe est en mesure d'accroître de manière remarquable la valeur de ses entités. Plus de 34'000 personnes travaillent pour le Groupe J. Safra.

© Copyright JSS Real Estate Management SA. Tous droits réservés.