



## Medienmitteilung

Genf, 29. August 2022

# Halbjahresergebnisse 2022 für den SRPF Suisse Romande Property Fund

Valorennummer 25 824 506

ISIN CH0258245064

**JSS Real Estate Management AG («JSSREM») freut sich, erneut positive Ergebnisse für den Suisse Romande Property Fund («SRPF» oder der «Fonds») für das erste Halbjahr 2022 zu verkünden.**

Das Nettofondsvermögen des SRPF belief sich am 30. Juni 2022 auf CHF 327'435'641 oder CHF 122,00 pro Anteil, was einer Steigerung von 3,5 % gegenüber den letzten 12 Monaten entspricht.

Der Fonds schloss das erste Halbjahr mit einem realisierten Erfolg von CHF 4'964'022, +43,9% gegenüber CHF 3'448'587 im ersten Halbjahr 2021.

Die Gesamterträge stiegen um 6,7% auf 9'897'594 (CHF 9'273'818 im gleichen Zeitraum des Vorjahres). Die Mieteinnahmen aus den Liegenschaften stiegen im gleichen Zeitraum um 7,9%.

Die Aufwände sanken auf CHF 5'957'410 (CHF 6'195'173 für den gleichen Zeitraum des letzten Jahres).

Am 30. Juni 2022 betrug der Marktwert des Immobilienportfolios von SRPF auf CHF 485'712'000, was einem Anstieg um 2,5% gegenüber dem Marktwert per 30. Juni 2021 entspricht (CHF 473'960'400).

Auf der AMAS-Kennzahlenseite stieg die Betriebsgewinnmarge auf 58,35% sowie die Ausschüttungsrendite auf 2,88%. Die Mietzinsausfallrate bleibt mit 14,62% stabil und die Fremdfinanzierungsquote sinkt auf 29,43%.

Weitere Informationen zum Halbjahresbericht finden Sie auf unserer Website [www.jssrem.ch](http://www.jssrem.ch).

### Weitere Auskünfte:

Virginie Bordry, CEO, JSS Real Estate Management AG

T: +41 (0)58 317 57 80 | E-mail: [jssrem@jssrem.ch](mailto:jssrem@jssrem.ch)

### JSS Real Estate Management

JSS Real Estate Management ist eine von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) zugelassene Immobilienfondsleitung mit Sitz in Genf nach Schweizer Recht. JSS Real Estate Management hat es sich zum Ziel gesetzt, eine Reihe von regulierten thematischen Immobilienfonds zu entwickeln und ihren Anlegern anzubieten, darunter den Suisse Romande Property Fund («SRPF» oder der «Fonds»). Weitere Informationen zu den Aktivitäten von JSS Real Estate Management finden sie unter [www.jssrem.ch](http://www.jssrem.ch).

**J. Safra Sarasin Gruppe – Nachhaltiges Schweizer Private Banking seit 1841**



Die internationale, der Nachhaltigkeit verpflichtete Bankengruppe ist an mehr als 25 Standorten in Europa, Asien, dem Mittleren Osten, Lateinamerika und der Karibik vertreten. Die J. Safra Sarasin Gruppe steht weltweit für ihre Private Banking- und Wealth-Management-Tradition, hohe Sicherheit und für ihr gut geführtes konservatives Wachstum im besten Sinne ihrer Kunden. Per Ende Dezember 2021 betreute die Gruppe ein Kundenvermögen von CHF 224,7 Mia., beschäftigte rund 2'300 Mitarbeitende und verfügte über ein Eigenkapital von CHF 5,7 Mia.

### **J. Safra Gruppe**

Die J. Safra Gruppe (die «Gruppe») mit einem verwalteten Kundenvermögen von insgesamt mehr als USD 325 Mia. besteht aus Privatbanken unter dem Namen Safra sowie Investmentbeteiligungen und Asset-basierenden Geschäftsbereichen wie Immobilien- und Agrarwirtschaft. Zu den Banken der Gruppe, die weltweit an über 160 Standorten vertreten sind, gehören: J. Safra Sarasin mit Sitz in Basel, Schweiz, Banco Safra mit Sitz in Sao Paulo, Brasilien, und die Safra National Bank of New York mit Sitz in New York City, USA; alle unabhängig voneinander unter dem Gesichtspunkt einer konsolidierten Aufsicht.. Der Immobilienbestand umfasst weltweit mehr als 200 hochwertige Gewerbeimmobilien, Wohnobjekte, Einzelhandelsimmobilien und Landwirtschaftsflächen, so beispielsweise den Bürokomplex in New York City an der 660 Madison Avenue und Londons berühmtes Bauwerk «Gherkin». Zu den Investitionen der Gruppe in anderen Sektoren gehören unter anderem Beteiligungen im Agrarsektor in Brasilien und an Chiquita Brands International Inc. Enge Beziehungen in Märkten weltweit ermöglichen es der Gruppe, den Wert ihrer Unternehmen erheblich zu steigern. Die J. Safra Gruppe beschäftigt mehr als 36'000 Mitarbeitende.

© Copyright JSS Real Estate Management AG. Alle Rechte vorbehalten.