

Communiqué de presse

Augmentation de capital

Résultat positif pour le fonds immobilier Valres Swiss Residential Fund (VSRF)

Genève, le 20 novembre 2017

L'augmentation de capital du fonds Valres Swiss Residential Fund (VSRF) qui s'est déroulée du 30 octobre au 17 novembre 2017 a reçu un accueil très favorable des investisseurs, puisque la totalité des 1'341'896 parts émises ont été souscrites. La demande totale des investisseurs a atteint CHF 323 millions, l'objectif de 157 millions de francs a donc largement été dépassé.

La libération des fonds interviendra à la date valeur du 22 novembre 2017. Le nombre de parts en circulation est dorénavant de 2'683'792. Cet apport permettra au fonds de poursuivre sa stratégie d'acquisition d'immeubles de rendement en Suisse Romande et de réduire son taux d'endettement en vue de sa prochaine cotation à la SIX Swiss Exchange.

L'équipe de gestion du fonds exprime sa gratitude envers les investisseurs pour la confiance témoignée durant cette augmentation de capital.

Valres Fund Management SA – A propos de la société de direction

Valres Fund Management SA est une direction de fonds immobiliers de droit suisse dûment agréée depuis 2014 par l'Autorité suisse de surveillance des marchés financiers (FINMA). Soutenue par des professionnels de l'immobilier et de la finance, Valres Fund Management a pour ambition de développer et de proposer à ses investisseurs une gamme de fonds immobiliers dont le VSRF (Valres Swiss Residential Fund). Valres, pour Valeurs Responsables, intègre dans ses principes une approche responsable de la gestion d'un portefeuille immobilier. Que ce soit dans sa dimension économique, avec la recherche d'un rendement soutenable à long terme, sociale en intégrant la relation avec le locataire, ou encore écologique, avec la recherche systématique de l'optimisation énergétique des parcs immobiliers sous gestion. Cette approche nécessite une gestion proactive des objets. En sus, en tant que direction de fonds indépendante se consacrant uniquement à la classe d'actifs immobilière, Valres Fund Management SA peut agir sur le long terme en maîtrisant l'intégralité de la chaîne de valeur dans l'intérêt exclusif de ses investisseurs.

Contact :

Ralph Kattan
CEO | Administrateur
Ralph.kattan@valres.ch

Boris Vetsch
CFRO | Directeur
boris.vetsch@valres.ch