

# Communiqué de presse

## **Développement du portefeuille d'immeubles pour le fonds immobilier Valres Swiss Residential Fund (VSRF)**

Genève, le 18 janvier 2018

La récente augmentation de capital du fonds VSRF de CHF 157 millions a permis de poursuivre avec succès la stratégie d'acquisition d'immeubles de rendements en Suisse. En effet, en décembre 2017, l'équipe de gestion du fonds a concrétisé 5 acquisitions foncières en Suisse Romande, dont un nouveau projet de développement à Genève, pour un montant total d'environ CHF 82,5 millions et un rendement moyen de 5.45%.

La répartition cantonale de ces dernières acquisitions immobilières est de 29% à Genève, 39% dans le canton de Vaud et 32% dans le canton de Fribourg.

La stratégie d'acquisition déployée à ce jour confirme la volonté du fonds de construire un portefeuille immobilier urbain, au cœur des villes, des infrastructures et des activités présentant des vacants faibles et de forts potentiels de création de valeur. Les opportunités d'investissements en cours de finalisation en ce début 2018 permettront de placer l'intégralité des capitaux levés fin 2017 dans le délai annoncé.

L'objectif de placement du VSRF est de garantir un rendement sur le long terme.

### **Valres Fund Management SA – A propos de la société de direction**

Valres Fund Management SA est une direction de fonds immobiliers de droit suisse dûment agréée depuis 2014 par l'Autorité suisse de surveillance des marchés financiers (FINMA). Soutenue par des professionnels de l'immobilier et de la finance, Valres Fund Management a pour ambition de développer et de proposer à ses investisseurs une gamme de fonds immobiliers dont le VSRF (Valres Swiss Residential Fund). Valres, pour Valeurs Responsables, intègre dans ses principes une approche responsable de la gestion d'un portefeuille immobilier. Que ce soit dans sa dimension économique, avec la recherche d'un rendement soutenable à long terme, sociale en intégrant la relation avec le locataire, ou encore écologique, avec la recherche systématique de l'optimisation énergétique des parcs immobiliers sous gestion. Cette approche nécessite une gestion proactive des objets. En sus, en tant que direction de fonds indépendante se consacrant uniquement à la classe d'actifs immobilière, Valres Fund Management SA peut agir sur le long terme en maîtrisant l'intégralité de la chaîne de valeur dans l'intérêt exclusif de ses investisseurs.

#### **Contact :**

**Ralph Kattan**  
CEO | Administrateur  
Ralph.kattan@valres.ch

**Boris Vetsch**  
CFRO | Directeur  
boris.vetsch@valres.ch