



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Publication du Rapport Annuel 2017

Genève, 22 mai 2018

N° de Valeur 25 824 506  
ISIN CH0258245064

À la suite d'un exercice 2017 à nouveau riche en opportunités pour le *Valres Swiss Residential Fund*, la société de direction Valres Fund Management SA a eu le plaisir de communiquer son rapport annuel au 30 avril dernier.

Alors que la valeur nette d'inventaire (VNI) du fonds VSRF se porte à CHF 113.01 par part au 31 décembre 2017 (contre CHF 109.01 au 31.12.2016), le rendement de placement sur l'exercice comptable atteint 8.34%.

Au 31 décembre 2017, le résultat total de l'exercice s'affiche à CHF 12'996'892.46, composé d'un résultat distribuable de CHF 7'223'677.91 et d'une plus-value immobilière de CHF 5'773'214.55. Les revenus locatifs sont de CHF 9'820'535.55 et le dividende brut se monte à CHF 3.30 par part (retrouvez les détails des coupons en page 13 du rapport annuel).

Au terme d'un troisième exercice réussi, la fortune nette du fonds s'élève à CHF 303.2 millions (+107% par rapport au 31.12.2016), alors que la fortune totale du fonds est de CHF 386.8 millions.

Vous pouvez également retrouver dès à présent notre Factsheet du mois de mai 2018 sur notre site internet.

#### Valres Fund Management SA – A propos de la société de direction

Valres Fund Management SA est une direction de fonds immobiliers de droit suisse dûment agréée depuis 2014 par l'Autorité suisse de surveillance des marchés financiers (FINMA). Soutenue par des professionnels de l'immobilier et de la finance, Valres Fund Management a pour ambition de développer et de proposer à ses investisseurs une gamme de fonds immobiliers dont le VSRF (Valres Swiss Residential Fund). Valres, pour Valeurs Responsables, intègre dans ses principes une approche responsable de la gestion d'un portefeuille immobilier. Que ce soit dans sa dimension économique, avec la recherche d'un rendement soutenable à long terme, sociale en intégrant la relation avec le locataire, ou encore écologique, avec la recherche systématique de l'optimisation énergétique des parcs immobiliers sous gestion. Cette approche nécessite une gestion proactive des objets. En sus, en tant que direction de fonds indépendante se consacrant uniquement à la classe d'actifs immobilière, Valres Fund Management SA peut agir sur le long terme en maîtrisant l'intégralité de la chaîne de valeur dans l'intérêt exclusif de ses investisseurs.

**Ralph Kattan**  
CEO | Administrateur  
ralph.kattan@valres.ch

**Boris Vetsch**  
CFRO | Directeur  
boris.vetsch@valres.ch