



Communiqué aux médias

Genève, le 30 août 2019

Publication du Rapport semestriel 2019 du Suisse Romande Property Fund (SRPF)

N° de Valeur 25 824 506

ISIN CH0258245064

Le premier semestre 2019 s'est clôturé avec une valeur vénale des immeubles à CHF 460'758'000 en augmentation par rapport à la période précédente (CHF 351'578'524 au 30 juin 2018). La fortune nette du Fonds au 30 juin 2019 est de CHF 306'714'842 contre CHF 299'220'783 au 30 juin 2018. La VNI par part progresse de CHF 111.49 à CHF 114.28 au 30 juin 2019.

Le résultat réalisé s'élève à CHF 4'819'387 et le résultat total à CHF 10'990'847. Les loyers sont en augmentation à CHF 8'520'478 (contre CHF 6'977'172 au 30 juin 2018) et les charges s'élèvent à CHF 7'014'115 (contre CHF 4'055'719 au 30 juin 2018).

Le rendement des fonds propres (ROE) et le rendement de placement sont respectivement de 4.71% et 4.82%. La marge de bénéfice d'exploitation est quant à elle de 67.46%.

Vous trouverez davantage d'informations dans le rapport semestriel disponible sur notre site internet www.jssrem.ch.

Contact : jssrem@jsafrasarasin.com

JSS Real Estate Management

JSS Real Estate Management est une société de direction de fonds immobilier de droit suisse, ayant son siège à Genève, dûment agréée par l'Autorité suisse de surveillance des marchés financiers (FINMA). JSS Real Estate Management a pour ambition de développer et d'offrir à ses investisseurs une gamme de fonds immobiliers thématiques réglementés dont le Suisse Romande Property Fund (SRPF). Vous trouverez plus d'informations sur les activités de JSS Real Estate Management sur notre site web www.jssrem.ch.

Groupe J. Safra Sarasin – Private Banking suisse durable depuis 1841

En tant que groupe international dans le domaine de l'investissement durable, le Groupe J. Safra Sarasin est présent par le biais de ses banques sur plus de 25 sites en Europe, en Asie, au Moyen-Orient, en Amérique latine et dans les Caraïbes. Acteur global dans le Private Banking et la gestion de fortune, il est synonyme de préservation et de gestion prudente des avoirs de sa clientèle. Fin décembre 2018, le Groupe représentait CHF 165 milliards d'actifs sous gestion et comptait quelque 2'200 collaborateurs. A la même date, ses capitaux propres s'élevaient à CHF 5,1 milliards.

Groupe J. Safra

Le Groupe J. Safra (ci-après le « Groupe »), avec une masse sous gestion de plus de USD 242 milliards et des fonds propres dépassant USD 19,3 milliards, est contrôlé par la famille Joseph Safra. Le Groupe est composé de banques détenues à titre privé sous le nom de Safra



et de holdings investissant dans des secteurs d'activité tels que l'immobilier et l'agro-industrie. Le pôle bancaire du Groupe, qui se déploie sur plus de 160 sites dans le monde, comprend : J. Safra Sarasin, dont le siège est à Bâle, (Suisse); Banco Safra, dont le siège est à Sao Paulo (Brésil); Safra National Bank of New York, dont le siège est à New York (USA). Ces banques sont indépendantes en termes de supervision globale. Les holdings actives dans l'immobilier comprennent plus de 200 adresses de prestige, commerciales, résidentielles, ainsi que des commerces et exploitations agricoles dans le monde entier, tels que le complexe immobilier du 660 Madison Avenue à New York et l'emblématique Immeuble Gherkin à Londres. Les investissements consentis dans d'autres secteurs incluent, notamment, des holdings dans l'agro-industrie au Brésil et Chiquita Brands International Inc. Capitalisant sur des liens étroits dans différents marchés autour du globe, le Groupe est en mesure d'accroître de manière remarquable la valeur de ses entités. Plus de 33'000 personnes travaillent pour le Groupe J. Safra.

© Copyright JSS Real Estate Management SA. All rights reserved.