



Communiqué aux médias

Genève, le 30 avril 2020

Publication du Rapport annuel 2019 de Suisse Romande Property Fund (« SRPF » ou le « fonds »)

N° de Valeur 25 824 506

ISIN CH0258245064

Suisse Romande Property Fund a clôturé l'année 2019 avec une valeur vénale des immeubles à CHF 461'283'300 en augmentation par rapport à l'année précédente (CHF 386'076'385 au 31 décembre 2018). La fortune nette de SRPF au 31 décembre 2019 est de CHF 297'037'154 contre CHF 302'326'124 au 31 décembre 2018. La VNI par part est désormais de CHF 110.68.

Le résultat réalisé s'élève en 2019 à CHF 5'598'279 et le résultat total à CHF 1'313'159. Les loyers sont en augmentation à CHF 17'432'175 (contre CHF 14'163'898 au 31 décembre 2018) et les charges s'élèvent à CHF 15'564'616 (contre CHF 9'698'316 au 31 décembre 2018).

Le rendement des fonds propres (ROE) et le rendement de placement sont respectivement de 0.43% et 0.44%. La marge de bénéfice d'exploitation est quant à elle de 47.39%.

Le fonds procédera à la distribution d'un dividende de CHF 2'361'737, soit CHF 0.88 par part (le détail de la répartition des coupons est disponible en page 22 du rapport annuel).

Vous trouverez davantage d'informations dans le rapport annuel disponible sur notre site internet www.jssrem.ch.

Contact : jssrem@jsafrasarasin.com

JSS Real Estate Management

JSS Real Estate Management est une société de direction de fonds immobilier de droit suisse, ayant son siège à Genève, dûment agréée par l'Autorité suisse de surveillance des marchés financiers (FINMA). JSS Real Estate Management a pour ambition de développer et d'offrir à ses investisseurs une gamme de fonds immobiliers thématiques réglementés, dont Suisse Romande Property Fund (SRPF). Vous trouverez plus d'informations sur les activités de JSS Real Estate Management sur notre site web www.jssrem.ch.

Groupe J. Safra Sarasin – Private Banking suisse durable depuis 1841

En tant que groupe international dans le domaine de l'investissement durable, le Groupe J. Safra Sarasin est présent par le biais de ses banques sur plus de 25 sites en Europe, en Asie, au Moyen-Orient, en Amérique latine et dans les Caraïbes. Acteur global dans le Private Banking et la gestion de fortune, il est synonyme de préservation et de gestion prudente des avoirs de sa clientèle. Fin décembre 2019, le Groupe représentait CHF 185,8 milliards d'actifs sous gestion et



comptait quelque 2'200 collaborateurs. A la même date, ses capitaux propres s'élevaient à CHF 5,1 milliards.

Groupe J. Safra

Le Groupe J. Safra (ci-après le « Groupe »), avec une masse sous gestion de plus de USD 270 milliards et des fonds propres dépassant USD 19,6 milliards, est contrôlé par la famille Joseph Safra. Le Groupe est composé de banques détenues à titre privé sous le nom de Safra et de holdings investissant dans des secteurs d'activité tels que l'immobilier et l'agro-industrie. Le pôle bancaire du Groupe, qui se déploie sur plus de 160 sites dans le monde, comprend : J. Safra Sarasin, dont le siège est à Bâle, (Suisse); Banco Safra, dont le siège est à Sao Paulo (Brésil); Safra National Bank of New York, dont le siège est à New York (USA). Ces banques sont indépendantes en termes de supervision globale. Les holdings actives dans l'immobilier comprennent plus de 200 adresses de prestige, commerciales, résidentielles, ainsi que des commerces et exploitations agricoles dans le monde entier, tels que le complexe immobilier du 660 Madison Avenue à New York et l'emblématique Immeuble Gherkin à Londres. Les investissements consentis dans d'autres secteurs incluent, notamment, des holdings dans l'agro-industrie au Brésil et Chiquita Brands International Inc. Capitalisant sur des liens étroits dans différents marchés autour du globe, le Groupe est en mesure d'accroître de manière remarquable la valeur de ses entités. Plus de 35'000 personnes travaillent pour le Groupe J. Safra.

© Copyright JSS Real Estate Management SA. All rights reserved.