



Communiqué aux médias

Genève, le 1^{er} juillet 2020

Suisse Romande Property Fund (« SRPF »)

N° de Valeur 25 824 506

ISIN CH0258245064

JSS Real Estate Management SA (« JSSREM ») a le plaisir d'annoncer qu'au cours du premier semestre 2020 de nouvelles constructions ont été réceptionnées, permettant la location de plus de 6'500 m² de surfaces de qualité Minergie® à des locataires de renom tels que Lidl et Otis. En outre, de nombreuses rénovations ont été lancées dans des bâtiments existants, ce qui conduira à terme à une augmentation à la fois de la valeur des biens et aussi de leurs revenus locatifs. Le coût de la dette a également été considérablement réduit, passant d'un taux d'intérêt moyen de 1,30 % fin 2018, à 0,96 % fin 2019 et à 0,88 % fin mai 2020.

L'équipe de JSSREM continue de saisir toutes les opportunités afin d'optimiser la performance du portefeuille, en particulier en ciblant la réduction du niveau de vacance locative et l'augmentation de la rentabilité de SRPF. Les négociations pour la cession de biens qui sortent du cadre de la stratégie établie progressent et le produit des ventes sera utilisé pour réduire l'endettement et investir pour tirer profit des réserves de valeur identifiées au sein du portefeuille.

Le Conseil d'Administration et le Comité de Direction de JSSREM estiment que la décote actuelle reflétée dans le prix de la part n'est pas justifiée et ne relèvent aucun évènement majeur qui aurait pu avoir un impact significatif sur la valeur nette d'inventaire de CHF 110,68 établie fin 2019. Même si la pandémie de COVID-19 a eu des répercussions négatives sur le secteur immobilier dans son ensemble et bien que la situation continue d'évoluer, à ce jour, l'impact sur les revenus annuels de SRPF devrait se limiter à moins de 1,5 %.

JSSREM souhaite également attirer l'attention des investisseurs sur le fait que SRPF possède un certain nombre d'immeubles bien situés qui offrent d'excellentes opportunités de développement à moyen et long terme. La gestion active, actuelle et future, de ces biens contribuera à créer de la valeur, en plus de favoriser la croissance et le renouvellement du portefeuille dans sa globalité.

Le rapport semestriel de SRPF sera publié fin août 2020. En attendant, pour plus d'informations, rendez-vous sur notre site Internet : www.jssrem.ch.

Pour de plus amples renseignements:

Dan Bihi-Zenou, CEO, JSS Real Estate Management SA

T: +41 (0)58 317 57 89 | e-mail: jssrem@jsafrasarasin.com

JSS Real Estate Management

JSS Real Estate Management est une société de direction de fonds immobilier de droit suisse, ayant son siège à Genève, dûment agréée par l'Autorité suisse de surveillance des marchés financiers (FINMA). JSS Real Estate Management a pour ambition de développer et d'offrir à ses investisseurs



une gamme de fonds immobiliers thématiques réglementés, dont Suisse Romande Property Fund (SRPF). Vous trouverez plus d'informations sur les activités de JSS Real Estate Management sur notre site web www.jssrem.ch.

Groupe J. Safra Sarasin – Private Banking suisse durable depuis 1841

En tant que groupe international dans le domaine de l'investissement durable, le Groupe J. Safra Sarasin est présent par le biais de ses banques sur plus de 25 sites en Europe, en Asie, au Moyen-Orient, en Amérique latine et dans les Caraïbes. Acteur global dans le Private Banking et la gestion de fortune, il est synonyme de préservation et de gestion prudente des avoirs de sa clientèle. Fin décembre 2019, le Groupe représentait CHF 185,8 milliards d'actifs sous gestion et comptait quelque 2'200 collaborateurs. A la même date, ses capitaux propres s'élevaient à CHF 5,1 milliards.

Groupe J. Safra

Le Groupe J. Safra (ci-après le « Groupe »), avec une masse sous gestion de plus de USD 270 milliards et des fonds propres dépassant USD 19,6 milliards, est contrôlé par la famille Joseph Safra. Le Groupe est composé de banques détenues à titre privé sous le nom de Safra et de holdings investissant dans des secteurs d'activité tels que l'immobilier et l'agro-industrie. Le pôle bancaire du Groupe, qui se déploie sur plus de 160 sites dans le monde, comprend : J. Safra Sarasin, dont le siège est à Bâle, (Suisse); Banco Safra, dont le siège est à Sao Paulo (Brésil); Safra National Bank of New York, dont le siège est à New York (USA). Ces banques sont indépendantes en termes de supervision globale. Les holdings actives dans l'immobilier comprennent plus de 200 adresses de prestige, commerciales, résidentielles, ainsi que des commerces et exploitations agricoles dans le monde entier, tels que le complexe immobilier du 660 Madison Avenue à New York et l'emblématique Immeuble Gherkin à Londres. Les investissements consentis dans d'autres secteurs incluent, notamment, des holdings dans l'agro-industrie au Brésil et Chiquita Brands International Inc. Capitalisant sur des liens étroits dans différents marchés autour du globe, le Groupe est en mesure d'accroître de manière remarquable la valeur de ses entités. Plus de 35'000 personnes travaillent pour le Groupe J. Safra.

© Copyright JSS Real Estate Management SA. Tous droits réservés.