



Communiqué aux médias

Genève, le 7 juillet 2020

Suisse Romande Property Fund (« SRPF »)

N° de Valeur 25 824 506

ISIN CH0258245064

JSS Real Estate Management SA a le plaisir d'annoncer la vente d'un immeuble de bureaux situé à Chantemerle 3, à Granges-Paccot (canton de Fribourg), avec un transfert effectif au 1^{er} juillet 2020.

Dan Bihi-Zenou, CEO de JSS Real Estate Management SA:

« Par cette vente, nous alignons nos actions sur nos objectifs à long terme de repositionnement du portefeuille. Ceci renforce également la capacité de SRPF à investir dans sa stratégie de base, et à concentrer son attention sur des immeubles de taille plus importante ainsi que sur la création de valeur. En outre, nous considérons qu'il s'agit d'un désinvestissement positif, car la vacance locative de cet immeuble augmentera en raison du départ d'un locataire important en septembre 2020. »

Le produit de la vente de ce bien, supérieur à la dernière valeur estimée par les experts indépendants et qui génère un profit, sera utilisé pour réduire l'endettement et investir pour tirer profit des réserves de valeur identifiées au sein du portefeuille existant.

Pour de plus amples renseignements:

Dan Bihi-Zenou, CEO, JSS Real Estate Management SA

T: +41 (0)58 317 57 89 | e-mail: jssrem@jsafrasarasin.com

JSS Real Estate Management

JSS Real Estate Management est une société de direction de fonds immobilier de droit suisse, ayant son siège à Genève, dûment agréée par l'Autorité suisse de surveillance des marchés financiers (FINMA). JSS Real Estate Management a pour ambition de développer et d'offrir à ses investisseurs une gamme de fonds immobiliers thématiques réglementés, dont Suisse Romande Property Fund (SRPF). Vous trouverez plus d'informations sur les activités de JSS Real Estate Management sur notre site web www.jssrem.ch.

Groupe J. Safra Sarasin – Private Banking suisse durable depuis 1841

En tant que groupe international dans le domaine de l'investissement durable, le Groupe J. Safra Sarasin est présent par le biais de ses banques sur plus de 25 sites en Europe, en Asie, au Moyen-Orient, en Amérique latine et dans les Caraïbes. Acteur global dans le Private Banking et la gestion de fortune, il est synonyme de préservation et de gestion prudente des avoirs de sa clientèle. Fin décembre 2019, le Groupe représentait CHF 185,8 milliards d'actifs sous gestion et comptait quelque 2'200 collaborateurs. A la même date, ses capitaux propres s'élevaient à CHF 5,1 milliards.



Groupe J. Safra

Le Groupe J. Safra (ci-après le « Groupe »), avec une masse sous gestion de plus de USD 270 milliards et des fonds propres dépassant USD 19,6 milliards, est contrôlé par la famille Joseph Safra. Le Groupe est composé de banques détenues à titre privé sous le nom de Safra et de holdings investissant dans des secteurs d'activité tels que l'immobilier et l'agro-industrie. Le pôle bancaire du Groupe, qui se déploie sur plus de 160 sites dans le monde, comprend : J. Safra Sarasin, dont le siège est à Bâle, (Suisse); Banco Safra, dont le siège est à Sao Paulo (Brésil); Safra National Bank of New York, dont le siège est à New York (USA). Ces banques sont indépendantes en termes de supervision globale. Les holdings actives dans l'immobilier comprennent plus de 200 adresses de prestige, commerciales, résidentielles, ainsi que des commerces et exploitations agricoles dans le monde entier, tels que le complexe immobilier du 660 Madison Avenue à New York et l'emblématique Immeuble Gherkin à Londres. Les investissements consentis dans d'autres secteurs incluent, notamment, des holdings dans l'agro-industrie au Brésil et Chiquita Brands International Inc. Capitalisant sur des liens étroits dans différents marchés autour du globe, le Groupe est en mesure d'accroître de manière remarquable la valeur de ses entités. Plus de 35'000 personnes travaillent pour le Groupe J. Safra.

© Copyright JSS Real Estate Management SA. Tous droits réservés.